

**Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2017, POR TRIMESTRE (P)**

Distrito y destino	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (subestructura)	Estructuras (superestructura)	Techo	Acabados
<b>TOTAL</b>	<b>5,281</b>	<b>1,302</b>	<b>2,274</b>	<b>830</b>	<b>875</b>
<b>Residencial</b>	<b>4,946</b>	<b>1,181</b>	<b>2,132</b>	<b>795</b>	<b>838</b>
Vivienda individual	4,517	999	1,933	767	818
Dúplex	229	98	119	8	4
Edificio de apartamento (1)	200	84	80	20	16
<b>No Residencial</b>	<b>335</b>	<b>121</b>	<b>142</b>	<b>35</b>	<b>37</b>
Comercio	139	38	67	19	15
Oficinas	24	11	5	4	4
Depósitos	52	22	23	2	5
Industria	6	3	2	1	-
Centros educativos	8	7	1	-	-
Hoteles	1	1	-	-	-
Hospitales y clínicas	1	1	-	-	-
Centros religiosos	25	12	10	3	-
Administración pública	12	6	3	1	2
Otros (2)	67	20	31	5	11
<b>Panamá</b>	<b>5,150</b>	<b>1,277</b>	<b>2,192</b>	<b>821</b>	<b>860</b>
<b>Residencial</b>	<b>4,848</b>	<b>1,164</b>	<b>2,069</b>	<b>788</b>	<b>827</b>
Vivienda individual	4,442	987	1,882	761	812
Dúplex	227	98	118	8	3
Edificio de apartamento (1)	179	79	69	19	12
<b>No Residencial</b>	<b>302</b>	<b>113</b>	<b>123</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Comercio	120	35	54	18	13
Oficinas	24	11	5	4	4
Depósitos	51	22	22	2	5
Industria	6	3	2	1	-
Centros educativos	6	5	1	-	-
Hoteles	1	1	-	-	-
Hospitales y clínicas	1	1	-	-	-
Centros religiosos	23	11	9	3	-
Administración pública	11	5	3	1	2
Otros (2)	59	19	27	4	9
<b>San Miguelito</b>	<b>131</b>	<b>25</b>	<b>82</b>	<b>9</b>	<b>15</b>
<b>Residencial</b>	<b>98</b>	<b>17</b>	<b>63</b>	<b>7</b>	<b>11</b>
Vivienda individual	75	12	51	6	6
Dúplex	2	-	1	-	1
Edificio de apartamento (1)	21	5	11	1	4
<b>No Residencial</b>	<b>33</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
Comercio	19	3	13	1	2
Depósitos	1	-	1	-	-
Centros educativos	2	2	-	-	-
Centros religiosos	2	1	1	-	-
Administración pública	1	1	-	-	-
Otros (2)	8	1	4	1	2

**Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2017, POR TRIMESTRE (P)**

Distrito y destino	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (subestructura)	Estructuras (superestructura)	Techo	Acabados
Primer trimestre					
<b>TOTAL</b>	<b>1,535</b>	<b>393</b>	<b>756</b>	<b>92</b>	<b>294</b>
<b>Residencial</b>	<b>1,451</b>	<b>358</b>	<b>720</b>	<b>89</b>	<b>284</b>
Vivienda individual	1,350	305	683	80	282
Dúplex	54	31	21	2	-
Edificio de apartamento (1)	47	22	16	7	2
<b>No Residencial</b>	<b>84</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>10</b>
Comercio	30	11	14	2	3
Oficinas	6	4	1	-	1
Depósitos	17	7	8	-	2
Industria	1	1	-	-	-
Centros educativos	2	2	-	-	-
Centros religiosos	6	4	2	-	-
Administración pública	2	1	1	-	-
Otros (2)	20	5	10	1	4
<b>Panamá</b>	<b>1,497</b>	<b>385</b>	<b>731</b>	<b>91</b>	<b>290</b>
<b>Residencial</b>	<b>1,425</b>	<b>354</b>	<b>701</b>	<b>88</b>	<b>282</b>
Vivienda individual	1,328	303	665	80	280
Dúplex	54	31	21	2	-
Edificio de apartamento (1)	43	20	15	6	2
<b>No Residencial</b>	<b>72</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
Comercio	26	10	11	2	3
Oficinas	6	4	1	-	1
Depósitos	17	7	8	-	2
Industria	1	1	-	-	-
Centros religiosos	5	3	2	-	-
Administración pública	2	1	1	-	-
Otros (2)	15	5	7	1	2
<b>San Miguelito</b>	<b>38</b>	<b>8</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Residencial</b>	<b>26</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Vivienda individual	22	2	18	-	2
Edificio de apartamento (1)	4	2	1	1	-
<b>No Residencial</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
Comercio	4	1	3	-	-
Centros educativos	2	2	-	-	-
Centros religiosos	1	1	-	-	-
Otros (2)	5	-	3	-	2

**Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2017, POR TRIMESTRE (P)**

Distrito y destino	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (subestructura)	Estructuras (superestructura)	Techo	Acabados
Segundo trimestre					
<b>TOTAL</b>	<b>1,427</b>	<b>454</b>	<b>545</b>	<b>225</b>	<b>203</b>
<b>Residencial</b>	<b>1,332</b>	<b>423</b>	<b>498</b>	<b>215</b>	<b>196</b>
Vivienda individual	1,200	349	450	212	189
Dúplex	63	38	24	-	1
Edificio de apartamento (1)	69	36	24	3	6
<b>No Residencial</b>	<b>95</b>	<b>31</b>	<b>47</b>	<b>10</b>	<b>7</b>
Comercio	41	11	20	5	5
Oficinas	8	2	2	3	1
Depósitos	18	9	7	1	1
Industria	3	2	1	-	-
Centros educativos	2	1	1	-	-
Hoteles	1	1	-	-	-
Centros religiosos	4	1	3	-	-
Administración pública	2	-	2	-	-
Otros (2)	16	4	11	1	-
<b>Panamá</b>	<b>1,389</b>	<b>446</b>	<b>523</b>	<b>221</b>	<b>199</b>
<b>Residencial</b>	<b>1,304</b>	<b>415</b>	<b>482</b>	<b>213</b>	<b>194</b>
Vivienda individual	1,177	343	437	210	187
Dúplex	63	38	24	-	1
Edificio de apartamento (1)	64	34	21	3	6
<b>No Residencial</b>	<b>85</b>	<b>31</b>	<b>41</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
Comercio	34	11	16	4	3
Oficinas	8	2	2	3	1
Depósitos	17	9	6	1	1
Industria	3	2	1	-	-
Centros educativos	2	1	1	-	-
Hoteles	1	1	-	-	-
Centros religiosos	3	1	2	-	-
Administración pública	2	-	2	-	-
Otros (2)	15	4	11	-	-
<b>San Miguelito</b>	<b>38</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Residencial</b>	<b>28</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Vivienda individual	23	6	13	2	2
Edificio de apartamento (1)	5	2	3	-	-
<b>No Residencial</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Comercio	7	-	4	1	2
Depósitos	1	-	1	-	-
Centros religiosos	1	-	1	-	-
Otros (2)	1	-	-	1	-

**Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2017, POR TRIMESTRE (P)**

Distrito y destino	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (subestructura)	Estructuras (superestructura)	Techo	Acabados
Tercer trimestre					
<b>TOTAL</b>	<b>1,110</b>	<b>220</b>	<b>501</b>	<b>253</b>	<b>136</b>
<b>Residencial</b>	<b>1,021</b>	<b>190</b>	<b>469</b>	<b>238</b>	<b>124</b>
Vivienda individual	904	157	402	228	117
Dúplex	75	18	50	6	1
Edificio de apartamento (1)	42	15	17	4	6
<b>No Residencial</b>	<b>89</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
Comercio	39	10	20	7	2
Oficinas	8	4	1	1	2
Depósitos	9	2	5	1	1
Industria	1	-	-	1	-
Centros educativos	2	2	-	-	-
Centros religiosos	7	4	1	2	-
Administración pública	5	2	-	1	2
Otros (2)	18	6	5	2	5
<b>Panamá</b>	<b>1,081</b>	<b>217</b>	<b>483</b>	<b>251</b>	<b>130</b>
<b>Residencial</b>	<b>999</b>	<b>189</b>	<b>456</b>	<b>236</b>	<b>118</b>
Vivienda individual	890	156	393	226	115
Dúplex	74	18	49	6	1
Edificio de apartamento (1)	35	15	14	4	2
<b>No Residencial</b>	<b>82</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
Comercio	34	9	16	7	2
Oficinas	8	4	1	1	2
Depósitos	9	2	5	1	1
Industria	1	-	-	1	-
Centros educativos	2	2	-	-	-
Centros religiosos	7	4	1	2	-
Administración pública	5	2	-	1	2
Otros (2)	16	5	4	2	5
<b>San Miguelito</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Residencial</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
Vivienda individual	14	1	9	2	2
Dúplex	1	-	1	-	-
Edificio de apartamento (1)	7	-	3	-	4
<b>No Residencial</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Comercio	5	1	4	-	-
Otros (2)	2	1	1	-	-

**Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2017, POR TRIMESTRE (P)**

Distrito y destino	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (subestructura)	Estructuras (superestructura)	Techo	Acabados
Cuarto trimestre					
<b>TOTAL</b>	<b>1,209</b>	<b>235</b>	<b>472</b>	<b>260</b>	<b>242</b>
<b>Residencial</b>	<b>1,142</b>	<b>210</b>	<b>445</b>	<b>253</b>	<b>234</b>
Vivienda individual	1,063	188	398	247	230
Dúplex	37	11	24	-	2
Edificio de apartamento (1)	42	11	23	6	2
<b>No Residencial</b>	<b>67</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Comercio	29	6	13	5	5
Oficinas	2	1	1	-	-
Depósitos	8	4	3	-	1
Industria	1	-	1	-	-
Centros educativos	2	2	-	-	-
Hospitales y clínicas	1	1	-	-	-
Centros religiosos	8	3	4	1	-
Administración pública	3	3	-	-	-
Otros (2)	13	5	5	1	2
<b>Panamá</b>	<b>1,183</b>	<b>229</b>	<b>455</b>	<b>258</b>	<b>241</b>
<b>Residencial</b>	<b>1,120</b>	<b>206</b>	<b>430</b>	<b>251</b>	<b>233</b>
Vivienda individual	1,047	185	387	245	230
Dúplex	36	11	24	-	1
Edificio de apartamento (1)	37	10	19	6	2
<b>No Residencial</b>	<b>63</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Comercio	26	5	11	5	5
Oficinas	2	1	1	-	-
Depósitos	8	4	3	-	1
Industria	1	-	1	-	-
Centros educativos	2	2	-	-	-
Hospitales y clínicas	1	1	-	-	-
Centros religiosos	8	3	4	1	-
Administración pública	2	2	-	-	-
Otros (2)	13	5	5	1	2
<b>San Miguelito</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Residencial</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Vivienda individual	16	3	11	2	-
Dúplex	1	-	-	-	1
Edificio de apartamento (1)	5	1	4	-	-
<b>No Residencial</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Comercio	3	1	2	-	-
Administración pública	1	1	-	-	-

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler.

(2) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.